

Eckdaten sind wichtig

Sie helfen Ihnen und uns dabei, einen umfassenden Eindruck zu bekommen, Entwicklungen zu beobachten und daraus Schlüsse für das zukünftige Handeln zu ziehen. Wir freuen uns, wenn Sie die mit dieser Zahlen- und Datensammlung gebotene Gelegenheit nutzen, um sich genauer mit dem Kreis Mettmann zu befassen. Wo werden Gewerbeflächen angeboten, die Ihren Bedürfnissen entsprechen, auf welchem Niveau liegen die Gewerbesteuerhebesätze und wie hoch ist das Kaufkraftniveau im Kreis Mettmann? Um die letzte Frage direkt zu beantworten: Wir liegen durchweg und teilweise deutlich über dem Bundesdurchschnitt. Auch auf Ihre anderen Fragen zu unserem Standort werden Sie auf der Innenseite dieses Flyers viele Antworten finden. Und wenn die von Ihnen gewünschte Information nicht dabei sein sollte oder wir Sie einfach neugierig gemacht haben, freuen sich die verzeichneten Ansprechpartner des Kreises Mettmann und seiner kreisangehörigen Städte auf Ihre Anfrage!

Ihre Ansprechpartner

Kreis Mettmann, Der Landrat
Wirtschaftsförderung
Düsseldorfer Straße 26
40822 Mettmann

Telefon + 49 (0) 2104 – 99 26 08
Telefax + 49 (0) 2104 – 99 56 18

www.kreis-mettmann.de
wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de

Zahlen und Fakten ist eine Publikation des Kreises Mettmann, Der Landrat, Wirtschaftsförderung, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann.
Vervielfältigung, Reproduktion und Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Genehmigung.

Gestaltung und Realisation

roemer und höhmann strategisches design, Wuppertal

Stand

Sommer 2020



ZAHLEN UND FAKTEN

DIE KREISANGEHÖRIGEN STÄDTE UND DER
KREIS METTMANN IM PROFIL



<p>Kreis Mettmann</p> <p>Düsseldorfer Straße 26 40822 Mettmann Telefon 02104 / 99 - 26 08 www.kreis-mettmann.de</p>	<p>Erkrath</p> <p>Bahnstraße 2 40699 Erkrath 0211 / 24 07 - 20 17 www.erkrath.de</p>	<p>Haan</p> <p>Kaiserstraße 85 42781 Haan 02129 / 911 - 248 www.haan.de</p>	<p>Heiligenhaus</p> <p>Hauptstraße 157 42579 Heiligenhaus 02056 / 13 - 102 www.heiligenhaus.de</p>
<p>Ansprechpartner/-in E-Mail Petra Tielboer wirtschaftsfoerderung@kreis-mettmann.de</p> <p>Fläche Einwohner* 407,1 km² 485.719</p> <p>Kaufkraft je Einwohner** 108,3 (im Ø)</p> <p>Gewerbesteuerhebesatz Grundsteuer B 250 – 475 250 – 680</p>	<p>Sarah Harden wirtschaftsfoerderung@erkrath.de</p> <p>26,9 km² 45.736 108,5 420 520</p>	<p>Ansprechpartner/-in E-Mail Dr. Jürgen Simon wirtschaftsfoerderung@stadt-haan.de</p> <p>Fläche Einwohner* 24,2 km² 30.495</p> <p>Kaufkraft je Einwohner** 119,1</p> <p>Gewerbesteuerhebesatz Grundsteuer B 421 433</p>	<p>Peter Parnow p.parnow@heiligenhaus.de</p> <p>27,5 km² 26.332 104,1 475 680</p>
<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 2.178.900 m²</p> <p>davon kurzfristig 632.000 m²</p> <p>davon mittelfristig 671.300 m²</p>	<p>86.500 m² 50.500 m² 36.000 m²</p>	<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 120.000 m²</p> <p>davon kurzfristig 120.000 m²</p> <p>davon mittelfristig -</p>	<p>287.000 m² 84.400 m² 202.600 m²</p>
<p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 65 – 400 €</p> <p>Ø Büromiete/m² 3 – 14 €</p> <p>Ø Lagermiete/m² 2 – 6 €</p>	<p>80 – 130 € 6 – 14 € 3 – 5 €</p>	<p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 130 €</p> <p>Ø Büromiete/m² 6,50 – 11 €</p> <p>Ø Lagermiete/m² 2 – 4,60 €</p>	<p>80 – 165 € 6 – 8,50 € 3 – 5 €</p>
<p>Hilden</p> <p>Am Rathaus 1 40721 Hilden 02103 / 72 - 382 www.wirtschaft.hilden.de</p>	<p>Langenfeld (Rheinland)</p> <p>Konrad-Adenauer-Platz 1 40764 Langenfeld 02173 / 794 - 54 20 www.langenfeld.de/www.in-zukunft-langenfeld.de</p>	<p>Mettmann</p> <p>Neanderstraße 85 40822 Mettmann 02104 / 980 - 126 www.mettmann.de/www.neanderthalstadt.de</p>	<p>Monheim am Rhein</p> <p>Rathausplatz 2 40789 Monheim am Rhein 02173 / 951 - 625 www.monheimplus.de</p>
<p>Ansprechpartner/-in E-Mail Christian Schwenger christian.schwenger@hilden.de</p> <p>Fläche Einwohner* 26 km² 55.802</p> <p>Kaufkraft je Einwohner** 109,5</p> <p>Gewerbesteuerhebesatz Grundsteuer B 400 480</p>	<p>Rainer Düx rainer.duex@langenfeld.de</p> <p>41,1 km² 58.563 114 310 310</p>	<p>Ansprechpartner/-in E-Mail Stephan Reichstein wirtschaftsfoerderung@mettmann.de</p> <p>Fläche Einwohner* 42,5 km² 38.780</p> <p>Kaufkraft je Einwohner** 108,6</p> <p>Gewerbesteuerhebesatz Grundsteuer B 435 480</p>	<p>Thomas Zitzmann wirtschaftsfoerderung@monheim.de</p> <p>23,1 km² 40.690 99,2 250 250</p>
<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 87.900 m²</p> <p>davon kurzfristig 52.200 m²</p> <p>davon mittelfristig 35.700 m²</p>	<p>104.000 m² 104.000 m² ---</p>	<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 200.000 m²</p> <p>davon kurzfristig 25.000 m²</p> <p>davon mittelfristig 15.000 m²</p>	<p>435.000 m² 65.000 m² 60.000 m²</p>
<p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 140 – 180 €</p> <p>Ø Büromiete/m² 7,50 – 11 €</p> <p>Ø Lagermiete/m² 3,50 – 5,50 €</p>	<p>100 – 125 € 8 – 12 € 4 – 6 €</p>	<p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 130 €</p> <p>Ø Büromiete/m² 4 – 8,50 €</p> <p>Ø Lagermiete/m² 2,50 – 4,80 €</p>	<p>130 – 150 € 8 – 14 € 4 €</p>
<p>Ratingen</p> <p>Minoritenstraße 2-6 40878 Ratingen 02102 / 550 - 10 70 www.ratingen.de</p>	<p>Velbert</p> <p>Thomasstraße 1a 42551 Velbert 02051 / 26 - 24 30 www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de</p>	<p>Wülfrath</p> <p>Am Rathaus 1 42489 Wülfrath 02058 / 18 - 201 www.wuelfrath.de</p>	
<p>Ansprechpartner/-in E-Mail Leonhard Sibbing leonhard.sibbing@ratingen.de</p> <p>Fläche Einwohner* 88,7 km² 92.302</p> <p>Kaufkraft je Einwohner** 118,1</p> <p>Gewerbesteuerhebesatz Grundsteuer B 400 400</p>	<p>Anne van Boxel anne.vanboxel@velbert.de</p> <p>74,9 km² 81.994 99,5 440 550</p>	<p>Ansprechpartner/-in E-Mail Karsten Niemann wirtschaftsfoerderung@stadt.wuelfrath.de</p> <p>Fläche Einwohner* 32,2 km² 21.600</p> <p>Kaufkraft je Einwohner** 102,2</p> <p>Gewerbesteuerhebesatz Grundsteuer B 440 530</p>	
<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 267.000 m²</p> <p>davon kurzfristig 81.000 m²</p> <p>davon mittelfristig 94.000 m²</p>	<p>356.500 m² 28.500 m² 198.000 m²</p>	<p>Verfügbare Industrie- und Gewerbeflächen gesamt 235.000 m²</p> <p>davon kurzfristig 21.400 m²</p> <p>davon mittelfristig 30.000 m²</p>	<p>* Quelle: IT.NRW 2019 und eigene Erhebungen</p> <p>** (Deutschland = 100)</p>
<p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 130 – 400 €</p> <p>Ø Büromiete/m² 8 – 14 €</p> <p>Ø Lagermiete/m² 3,50 – 6 €</p>	<p>75 – 110 € 3 – 11 € 2 – 5,50 €</p>	<p>Ø -preis für Industrie- und Gewerbefläche/m² 65 – 95 €</p> <p>Ø Büromiete/m² 6,50 – 9 €</p> <p>Ø Lagermiete/m² 3,20 – 4,40 €</p>	<p>Quelle: Eigene Erhebungen 2020 und IHK zu Düsseldorf</p>