

## Velbert

### Paulinum Am Rosenhügel

Lilienstraße 20, 42553 Velbert  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein erforderlich

- » Sahle Wohnen Kundencenter  
Florastr. 38a, 42553 Velbert  
Frau van Megen, Telefon 02053 504436  
E-Mail: [iris.vanmegen@sahle.de](mailto:iris.vanmegen@sahle.de)  
[www.sahle.de](http://www.sahle.de)

### Paulinum Am Sonnenhang

Werner-Buschmann-Str. 14, 42553 Velbert  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein erforderlich

- » Sahle Wohnen Kundencenter  
Florastr. 38a, 42553 Velbert  
Frau van Megen, Telefon 02053 504436  
E-Mail: [iris.vanmegen@sahle.de](mailto:iris.vanmegen@sahle.de)  
[www.sahle.de](http://www.sahle.de)

### Seniorenzentrum Velbert

Wordenbecker Weg 51-56, 42549 Velbert  
eingeschränkt barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau Ullmann, Telefon 02051 6084-0  
E-Mail:  
[einrichtungsleitung@seniorenzentrum-velbert.de](mailto:einrichtungsleitung@seniorenzentrum-velbert.de)  
[www.seniorenzentrum-velbert.de](http://www.seniorenzentrum-velbert.de)

### Servicewohnen Schloßstraße Velbert

Schloßstraße 2, 42551 Velbert  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein erforderlich

- » Herr Röhder, Telefon 02104 9707-18  
E-Mail: [mirco.roehder@awo-kreis-mettmann.de](mailto:mirco.roehder@awo-kreis-mettmann.de)  
[www.awo-kreis-mettmann.de](http://www.awo-kreis-mettmann.de)

## Wülfrath

### Service Wohnen am Angergarten

Wiedenhofer Straße 18, 42489 Wülfrath  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau von Hagen, Frau Klawonn  
Telefon 0202 2729-600  
E-Mail: [angebotsberatung@bergische-diakonie.de](mailto:angebotsberatung@bergische-diakonie.de)  
[www.bergische-diakonie.de](http://www.bergische-diakonie.de)



## Servicewohnen

im Norden des Kreises Mettmann

Heiligenhaus, Mettmann,  
Ratingen, Velbert  
und Wülfrath

### Impressum

Kreis Mettmann, Der Landrat  
Sozialamt, ALTERnativen 60 plus  
Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann  
[www.kreis-mettmann.de](http://www.kreis-mettmann.de)  
Stand: 2022

## Servicewohnen

Im Kreis Mettmann gibt es eine Vielzahl senioren-gerechter Wohnangebote, die gemäß § 31 Wohn- und Teilhabegesetz Nordrhein-Westfalen (WTG) auf die Bedürfnisse älterer Menschen abgestimmt sind. Hier können Sie ein Zuhause finden, das Ihnen im Alter Selbstbestimmung verbunden mit Sicherheit durch Unterstützungs- und Betreuungsleistungen ermöglicht.

Das breit gefächerte Angebot im Bereich „Service-wohnen“ reicht von öffentlich geförderten, kleinen Seniorenappartements (mit Wohnberechtigungsschein) bis hin zu gehobenen Wohnstiften mit entsprechenden kulturellen Möglichkeiten.

In diesem Faltblatt finden Sie die wichtigsten Angaben zu den Anbietern, die einer Veröffentlichung auf diesem Wege zugestimmt haben.

Unter [www.kreis-mettmann.de/Servicewohnen](http://www.kreis-mettmann.de/Servicewohnen) finden Sie zu jeder Wohnanlage weitere Details.

Informationen zum Wohnberechtigungsschein erhalten Sie beim Wohnungsamt Ihrer Stadt.

Bitte berücksichtigen Sie, dass es aufgrund der starken Nachfrage zu Wartezeiten bei der Platzvergabe kommen kann.

## Heiligenhaus

### Service Wohnen Diakoniezentrum Heiligenhaus

Schulstraße 2, 42579 Heiligenhaus  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau von Hagen, Frau Klawonn  
Telefon 0202 2729-600  
E-Mail: [angebotsberatung@bergische-diakonie.de](mailto:angebotsberatung@bergische-diakonie.de)  
[www.bergische-diakonie.de](http://www.bergische-diakonie.de)

## Mettmann

### Haus St. Elisabeth Senioren- und Pflegezentrum

Düsseldorfer Straße 20, 40822 Mettmann  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau Hartung, Telefon 02104 792-0  
E-Mail: [info@st-elisabeth-mettmann.de](mailto:info@st-elisabeth-mettmann.de)  
[www.st-elisabeth-mettmann.de](http://www.st-elisabeth-mettmann.de)

### integritas GmbH

Bismarckstr. 36, 40822 Mettmann  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau Spitzer, Telefon 02104 976-980  
E-Mail: [info@integritas.de](mailto:info@integritas.de)  
[www.integritas.de](http://www.integritas.de)

### Wohnstift Haus Königshof

Am Königshof 1-3, 40822 Mettmann  
auch barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Herr Mayer, Telefon 02104 772-322  
E-Mail: [s.mayer@haus-koenigshof.de](mailto:s.mayer@haus-koenigshof.de)  
[www.haus-koenigshof.de](http://www.haus-koenigshof.de)

## Ratingen

### Altenzentrum Haus Salem

Auf der Aue 17, 40882 Ratingen  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau Schild, Telefon 02102 861-0  
E-Mail: [schild@kaiserswerther-diakonie.de](mailto:schild@kaiserswerther-diakonie.de)  
[www.kaiserswerther-diakonie.de](http://www.kaiserswerther-diakonie.de)

### Caritas-Wohnen mit Service Wohnpark Ost

Eisenhüttenstraße 19, 40878 Ratingen  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau Froese, Telefon 02102 5652336  
E-Mail: [wohnpark-ost@caritas-mettmann.de](mailto:wohnpark-ost@caritas-mettmann.de)

### Seniorenzentrum Marienhof

Angerstraße 2, 40878 Ratingen  
barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein nicht erforderlich

- » Frau Wichert, Telefon: 02102 851-4114  
E-Mail: [a.wichert@smkr.de](mailto:a.wichert@smkr.de)

### Servicewohnen

Düsseldorfer Straße 141 a, 40878 Ratingen  
bedingt barrierefreie Wohnungen  
Wohnberechtigungsschein erforderlich

- » Herr Röhder, Telefon 02104 9707-18  
E-Mail: [mirco.roehder@awo-kreis-mettmann.de](mailto:mirco.roehder@awo-kreis-mettmann.de)  
[www.awo-kreis-mettmann.de](http://www.awo-kreis-mettmann.de)