

## Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

Servicewohnen in der Stadt 42781 Haan

Stand der Angaben 11.05.20

### Einrichtung

Einrichtungsnamen St. Josef Wohnen mit Service

Straße, Hausnummer Robert-Koch-Str. 16 A

Postleitzahl, Stadt 42781 Haan

Internetseite www.k-plus.de

### Ansprechpartner/in

Name Nina Plappert

Telefon 02129 - 92943000

E-Mail nina.plappert@kplusgruppe.de

### Wohnungen

Anzahl 30

davon barrierefrei 30

### Wohnberechtigungsschein

- erforderlich  
 nicht erforderlich  
 teilweise erforderlich

### Haustiere

- erlaubt  
 nicht erlaubt  
 nach Absprache

### Übersicht über monatliche Kosten für Miete und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen im Ein-Personen-Haushalt		Pauschale für Serviceleistungen im Zwei-Personen-Haushalt		Weitere Kosten	
		<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	€	<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	€	<input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	€
bis 30 qm	€	€	€	€	€	€	€
bis 50 qm	709,44 €	79,64 €	€	€	€	66,51 €	€
bis 70 qm	1.120,00 €	79,64 €	€	131,00 €	€	105,00 €	€
über 70 qm	€	€	€	€	€	€	€

**Im Mietpreis ist enthalten:**

- Wohnungsgrundmiete
- Strom
- Heizung, Wasser } s. weitere Kosten
- Telefongrundgebühr
- fester Ansprechpartner
- Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_

**In der Servicepauschale bzw. den Nebenkosten ist enthalten:**

- Notrufsystem (zusätzliche Angaben: Johanniter)
- fester Ansprechpartner
- Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen bis \_\_\_\_\_ € (zusätzliche Angaben: \_\_\_\_\_)
- Müllbeseitigung
- Garten-/Winterdienst
- Sonstiges (bitte benennen): Einkaufsdienst 2x pro Woche  
Arztfahrten 2x pro Woche, Präsenz d. Ansprech-  
partners Mo-Fr., Rezeptservice, divers. Vermittlungen

**Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden: (Pflegedienst etc.)**

- Cafeteria/ Mahlzeitendienst
- Einkaufsdienst in d. Servicepauschale enthalten
- Fahrdienst
- Wohnungs- und Fensterreinigung
- Wäscheservice
- Garten-/Winterdienst enthalten
- Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Sport, Gedächtnistraining, Internet)
- Sonstiges (bitte benennen): \_\_\_\_\_

**Es bestehen folgende Kursangebote**

Gymnastik, Singnachmittage, Gedächtnistraining

**Sonstiges (bitte benennen):**

S.o.

**Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:**

\_\_\_\_\_

**Beschwerdemanagement**

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:  ja  nein