

# Steckbrief „Servicewohnen“ im Kreis Mettmann

## Servicewohnen in der Stadt Haan

Stand der Angaben 19.02.2020

### Einrichtung

Einrichtungsname Senioren-Wohnanlage Haus am Park  
Straße, Hausnummer Bismarckstr. 12a  
Postleitzahl, Stadt 42781 Haan  
Internetseite [www.senioren-haus-am-park.de](http://www.senioren-haus-am-park.de)

### Ansprechpartner/in

Name Maria Reich  
Telefon 02129 3743 - 712 oder 710  
E-Mail [reich@senioren-haus-am-park.de](mailto:reich@senioren-haus-am-park.de)

### Wohnungen

Anzahl 56  
davon barrierefrei 56

### Wohnberechtigungsschein

- erforderlich  
 nicht erforderlich  
 teilweise erforderlich

### Haustiere

- erlaubt  
 nicht erlaubt  
 nach Absprache

### Übersicht über monatliche Kosten für Miete, Nebenkosten und pauschale Serviceleistungen

Größe der Wohnung	Mietpreis ca.	Pauschale für Serviceleistungen und Nebenkosten im Ein-Personen-Haushalt <input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	Pauschale für Serviceleistungen und Nebenkosten im Zwei-Personen-Haushalt <input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten	Weitere Kosten Strom + Telefon + b. Bed. KfZ- Stellplatz nach Vertrag <input type="checkbox"/> enthalten <input checked="" type="checkbox"/> nicht enthalten
40 - 43 qm	875 € - 916 €	SP 159 € NK 150 €	€	ca. 50 € - ca.90 € mon.
55 - 58 qm	1.172 -1.234€	SP 159 € NK 150 €	SP 280 € + NK 250 €	ca. 50 € - ca.90 € mon.
59 - 70 qm	1.235 -1.500€	€	SP 280 € + NK 250 €	ca. 50 € - ca.90 € mon.
über 70 qm	€	€	€	€

### Im Mietpreis ist enthalten:

X Wohnungsgrundmiete

### In den Nebenkosten ist enthalten:

- X laufende öffentliche Lasten des Grundstücks, Hausreinigungskosten
- X Heizungskosten, Kosten für Warmwasser, Kaltwasser, Schmutzwasserentsorgung, Kanalgebühren
- X Müllanfuhr und Straßenreinigungskosten, Versicherungskosten Sach- und Haftpflicht
- X Garten-/Winterdienstkosten, Kosten für Kabelnetz, Kosten für Wachdienst
- X Kosten für Aufzüge, Allgemeinbeleuchtung, Schornsteinreinigung

### In der Servicepauschale ist enthalten:

- X Notrufsystem Malteser (zusätzliche Angaben: 24 Std. Rufbereitschaft/Diakoniestation)
- X fester Ansprechpartner, Beratung im Alltag
- X täglicher Kontaktbesuch, Vermittlung von Dienstleistungen
- X Hausmeisterservice, inkl. Reparaturen max. 30 Minuten pro Einsatz
- X Müllbeseitigung, Fensterreinigung 1x pro Quartal
- X Einkaufsservice mit Lieferdienst: Lebensmittel, Getränke, tägl. Brötchenlieferung
- X Nutzung von Gemeinschaftsräumen kostenlos

### Zusätzliche Leistungen können gegen Entgelt angeboten oder vermittelt werden:

- X Cafeteria/ Mahlzeitendienst, Frühstücksbuffet
- X Einkaufsdienst mit Begleitung
- X Begleitung zum Arzt
- X Wohnungsreinigung, Blumen gieße, Briefkasten leeren uvm.
- X Wäscheservice, Waschsalon nutzen mit Waschmarken
- X Gästeappartement mieten für Angehörige oder zum Probewohnen
- X Teilnahme an Kursangeboten (z.B. Reha- Sport, Gedächtnistraining, Sturzprophylaxe, Schachkurs, usw)
- X Sonstiges: erweiterter Veranstaltungskalender als Anlage beigelegt.

### Es bestehen folgende Kursangebote

Bitte den Veranstaltungskalender in der Anlage einsehen oder auf unserer Website abrufbar.

### Sonstiges (bitte benennen):

Jahreszeitenfeste im Haus: Neujahrsempfang, Karnevalsfeier, Frühlingsfest, Sommerfest, Weinfest, Bergische Kaffetafel, St. Martinsfeier, Adventsfeier, Weihnachtsfeier, Singen, Bingo, Gesprächskreis usw.

### Folgende Gemeinschaftsangebote (z.B. Gemeinschaftsraum, Bücherei) sind in der Wohnanlage vorhanden:

Bibliothek/ Gruppenraum; Restaurant/Cafè; Terrasse; 2 Gemeinschaftsräume; Gästeappartement.

### Beschwerdemanagement

Die Wohnanlage verfügt über ein Beschwerdemanagement:  ja  nein